



ORANIA SENSUS 2019

September 2020



ORANIA



DORPSRAAD

Inhoudsopgawe

1.	Voorwoord	2
2.	Kaart van Orania	3
3.	Kaart van Orania Dorpsgebied.....	4
4.	Bevolkingsgetalle en demografiese inligting	5
5.	Besigheidsinligting	7
6.	Bou- en konstruksiebedryf	10
7.	Onderwys en opleiding.....	12
8.	Ekonomieseontwikkelingsplan	13
9.	Belastingbasis	14
10.	Openbare kapitaalvorming	15
11.	Klimaat	16



1. Voorwoord



Mnr Harry Theron,
Burgemeester van Orania

Stagnasie versus ontwikkeling en groei

Die Dorpsraad het teen die einde van 2019 die geïntegreerde ontwikkelingsplan (GOP) vir die Groter Orania aanvaar. Hierdie plan is onder die vaandel van die Orania Verteenwoordigende Raad (OVR), wat 'n gebied van 3326 ha verteenwoordig, saamgestel deur kundiges soos beplanners en ingenieurs en ander belanghebbendes. Die GOP skep 'n duidelike beeld van riglyne vir sonerings van gebiede en erwe wat die toekomstige ontwikkeling en groei van Orania tot 'n groot mate sal bepaal.

Die gereelde, jaarlikse sensusopname toon positiewe groei op verskeie terreine en sektore wat verder deur die ruimtelike beplanningsraamwerk wat die GOP daarstel, bevorder sal word. Die waarde van sensusopnames word weerspieël in die vertroue wat in betroubare inligting opgesluit is. Geskatte en dikwels uit-die-duim-gesuijgde statistieke en inligting kom neer op misleiding, al is dit goed bedoel, wat potensiële ontwikkelaars afskrik en die goeie naam van Orania skaad.

Enkele rigtinggewende statistieke wat uit die 2019-sensusopname na vore tree sluit in:

- die bevolkingsgetal wat vanaf 2016 met 35% styg tot 1773 in 2019;
- die aantal geregistreerde besighede wat van 2016 – 2019 verdubbel tot 244;
- die aantal permanente werknemers neem met 43% toe tot 609 terwyl tydelike en seisoenale werknemers meer as verdriedubbel tot 166;

- interessant dat die gemiddelde salaris per capita $\phi 87\ 041$ bedra.

Boubedryghede is 'n goeie aanduiding dat ontwikkeling plaasvind. Die waarde van bouplanne vir woonhuise en woonstelle vir 2019 beloop bykans $\phi 50$ miljoen in vergelyking met sowat $\phi 37$ miljoen in 2017 wat dui op meer as bestendige groei.

'n Verdere verblydende tendens is die gemiddelde groei per jaar van 20,9% in studentegetalle sedert 2016 tot die huidige totaal van 551 in 2019.

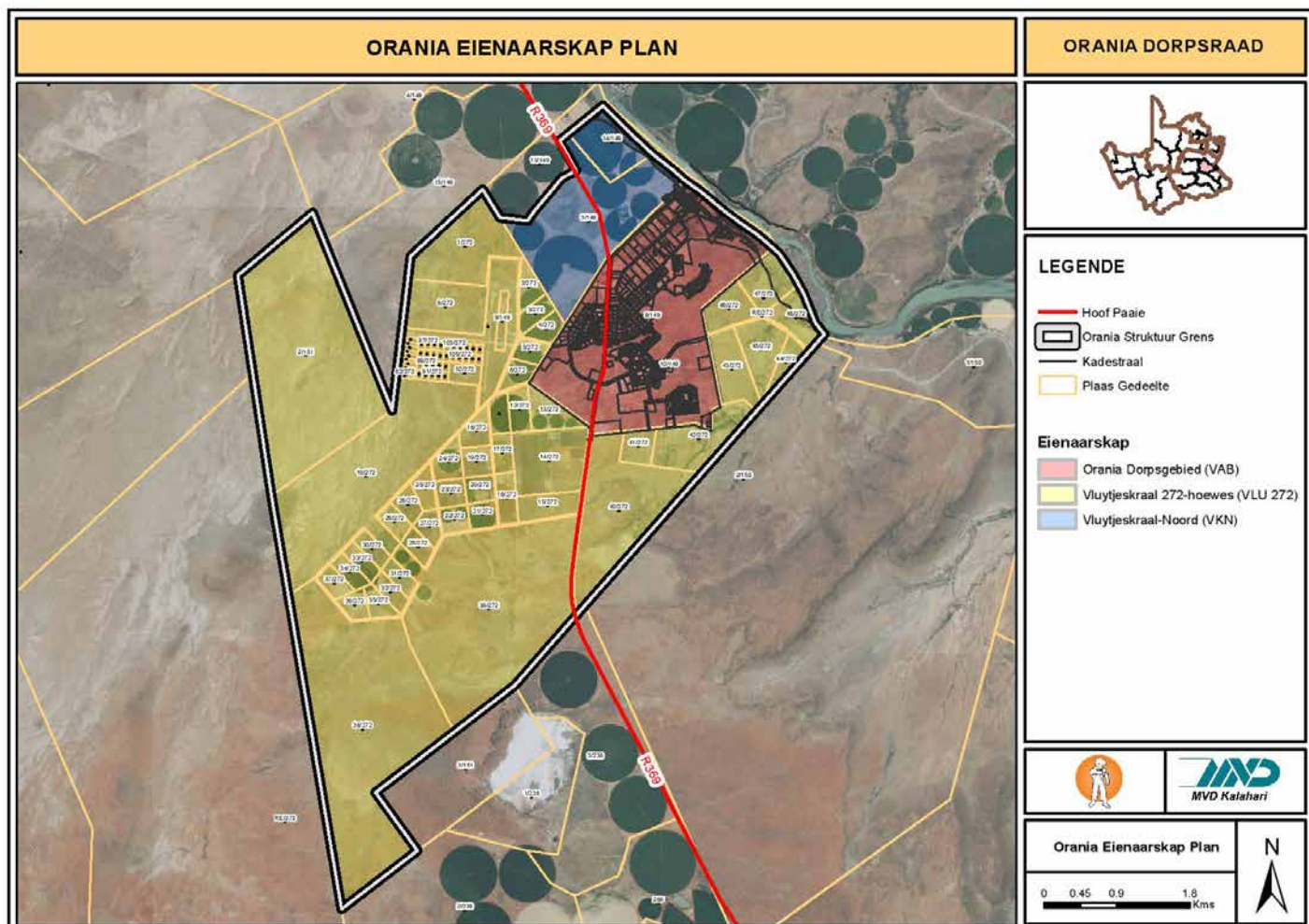
Om verder te toon dat Orania nie stagneer nie, maar op 'n gesonde grondslag ontwikkel, moet gemeld word dat 75% van die fondse vir die Ekonomiese Ontwikkelingsplan (EOP) wat van 2016 tot 2020 sou strek, reeds aangewend is d.w.s. $\phi 140$ miljoen van die geoormerkte $\phi 183$ miljoen. Die prioriteitstabel van al die tersaaklike projekte is in hoofstuk 8 van die sensusdokument uiteengesit.

Dienste-inkomste van die Dorpsraad (VAB) groei teen 13,7% per jaar terwyl kapitaalvorming meer as verdubbel het sedert 2016 tot die bedrag van bykans $\phi 280$ miljoen wat hoofsaaklik beskikbaar is vir ontwikkeling binne Orania.

DIT IS DUIDELIK: ORANIA ONTWIKKEL OP DIE PAD NA STADSWORDING, STADSTAAT EN UITEINDELIK SELFBESKIKKING WAARTOE ONS 'N BESKEIE, MAAR BELANGRIKE BYDRAE LEWER DEUR 'N LEWENSVATBARE ALTERNATIEF VIR AFRIKANERS TE SKEP.



2. Kaart van Orania



Gebiede	Grootte (ha)
Orania Dorpsgebied (VAB)	483,3
Vluytjeskraal 272-hoewes (VLU 272)	2557,7
Vluytjeskraal-Noord (VKN)	285,0
	3326.0



3. Kaart van Orania Dorpsgebied (VAB)



Woonbuurte in Orania Dorpsgebied (VAB)

- Orania-Oos (A-blok & B-blok)
- Orania-Wes (A-blok & E-blok)
- Kleingeluk (K-blok)
- Orania Plato (S-blok)
- Nywerheidsgebied (N-blok)
- Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)



4. Bevolkingsgetalle en demografiese inligting

Inwonerverspreiding

Tabel 4.1: Inwonerverspreiding binne Orania

Woonbuurte	2016	2017	2018	2019
VAB	1083	1155	1308	1464
VLU 272	196	239	240	254
VKN	26	28	54	55
Totaal:	1305	1422	1602	1773

Gemiddelde groei per jaar	10,8%
---------------------------	-------

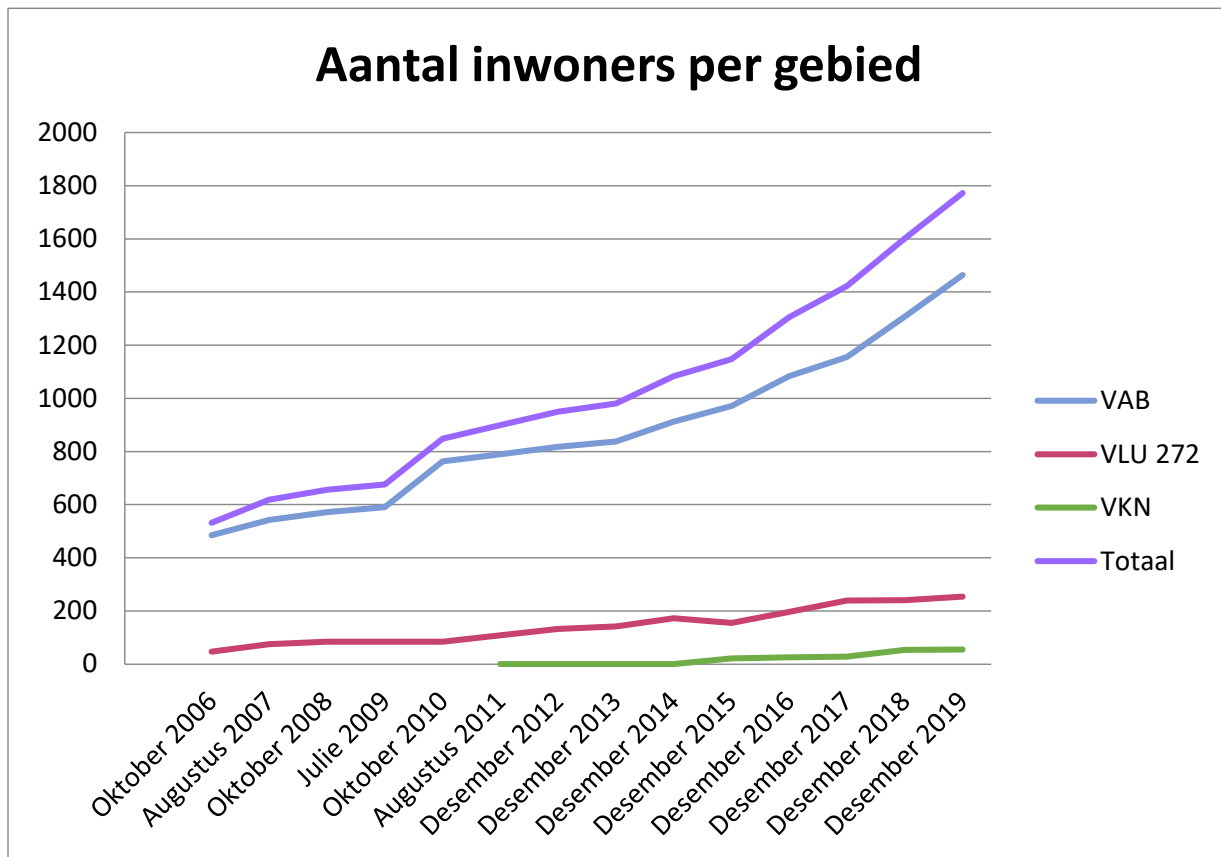
Tabel 4.2: Inwonerverspreiding binne Orania Dorpsgebied (VAB)

Woonbuurte binne Orania Dorpsgebied	2016	2017	2018	2019
Orania-Oos (A-blok & B-blok)	440	427	440	459
Orania-Wes (A-blok & E-blok)	151	154	180	169
Kleingeluk (K-blok)	312	364	447	569
Orania Plato (S-blok)	59	61	80	107
Nywerheidsgebied (N-blok)	8	14	12	9
Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)	113	135	149	151
Totaal:	1083	1155	1308	1464

Gemiddelde groei per jaar	10,6%
---------------------------	-------



Tabel 5.4: Groei in Orania-inwonertal sedert 2006



Huishoudingsverspreiding

Tabel 5.5: Huishoudingverspreiding binne Orania

Woonbuurte	2014	2016	2017	2018	2019
Orania Dorpsgebied	342	388	471	522	602
VLU 272	41	64	83	84	79
VKN	3	12	13	25	24
Totaal:	386	464	567	631	705

Gemiddelde groei per jaar	12,8%
---------------------------	-------

Tabel 5.6: Huishoudingverspreiding binne die Orania Dorpsgebied (VAB)

Woonbuurte binne Orania Dorpsgebied	2014	2016	2017	2018	2019
Orania-Oos (A-blok & B-blok)	119	156	166	168	181
Orania-Wes (A-blok & E-blok)	54	62	70	72	71
Kleingeluk (K-blok)	114	107	160	189	239
Orania Plato (S-blok)	11	24	29	37	47
Nywerheidsgebied (N-blok)	4	4	6	4	5
Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)	36	35	40	52	59
Totaal:	338	388	471	522	602

Gemiddelde groei per jaar	12,2%
---------------------------	-------



5. Besigheidsinligting

Besigheidsamestelling

Tabel 5.1: Geregistreeerde besighede binne Orania

Besighede	2016	2017	2018	2019	2019*
Aantal geregistreeerde besighede	126	161	198	244	101
Gemiddelde groei per jaar	24,6%				

Werkskepping en vergoeding

Tabel 5.2: Aantal permanente werknemers in diens

Besigheidskategorieë	2014	2016	2017	2018	2019	2019*
Dienslewering	-	183	194	235	269	196
Handel	-	118	129	132	140	89
Konstruksie	-	37	48	102	76	69
Gasvryheid	-	9	10	9	19	6
Vervaardiging	-	9	10	9	12	12
Opleiding	-	45	50	58	66	64
Landbouprodukte- en dienste	-	23	37	31	27	27
Totaal:	358	424	478	576	609	463
Gemiddelde groei per jaar	11,2%					

Tabel 5.3: Aantal tydelike / seisonale werknemers in diens

Besigheidskategorieë	2016	2017	2018	2019	2019*
Dienslewering	13	14	27	59	33
Handel	21	25	45	37	25
Konstruksie	2	4	10	23	22
Gasvryheid	1	1	0	2	0
Vervaardiging	0	0	3	4	4
Opleiding	8	9	12	15	12
Landbouprodukte- en dienste	0	18	25	26	26
Totaal:	45	71	122	166	122

* Slegs besighede met 'n jaarlikse omset van ϕ 250,000 en meer



Tabel 5.4: Gemiddelde salaris per capita betaal

Besigheidskategorieë	2016 (φ)	2017 (φ)	2018 (φ)	2019 (φ)	2019 (φ)
Dienslewering	88 046	109 637	119 257	110 028	124 309
Handel	56 857	74 191	67 539	68 618	76 354
Konstruksie	55 472	79 779	79 679	54 393	54 373
Gasvryheid	59 730	62 795	50 222	85 250	148 333
Vervaardiging	87 556	102 720	67 500	90 630	90 630
Opleiding	89 835	103 218	104 623	103 022	106 826
Landbouprodukte- en dienste	55 304	69 436	69 464	45 087	45 087
Gemiddeld	74 870	91 084	92 549	87 041	94 036

Sakevertroue

Tabel 5.5: Sakevertroue van besigheidseienaars binne Orania

Sakevertroue	2014	2016	2017	2018	2019	2019*
Uitstekend	38,4%	18,1%	26,9%	28,7%	22,4%	32,9%
Goed	44,8%	50,6%	47,3%	39,1%	27,1%	17,7%
Gemiddeld	12,0%	28,9%	23,7%	28,2%	46,4%	49,4%
Swak	4,8%	2,4%	2,1%	2,9%	3,1%	0,0%
Baie Swak	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	1,0%	0,0%

Omset

Tabel 5.6: Omset van besighede binne Orania

Besigheidsomset	2014	2018	2019	2019*
Omset in Rand: 0 - 1,000,000	78,4%	75,6%	80,2%	51,9%
Omset in Rand: 1,000,001 - 3,000,000	11,3%	12,8%	10,4%	25,3%
Omset in Rand: 3,000,001 - 5,000,000	4,7%	5,8%	3,7%	8,9%
Omset in Rand: 5,000,001 - 10,000,000	2,8%	2,3%	2,6%	6,3%
Omset in Rand: 10,000,001 en meer	2,8%	3,5%	3,1%	7,6%

* Slegs besighede met 'n jaarlikse omset van φ250,000 en meer



Vooruitsigte

Tabel 5.7: Verwagte groei in omset van besighede

Besigheidsomset	2014	2018	2019	2019*
Aansienlike toename	36,0%	13,8%	21,4%	24,0%
Matige toename	42,0%	55,7%	50,5%	53,2%
Dieselfde	18,0%	27,6%	21,9%	19,0%
Matige afname	4,0%	0,6%	5,7%	3,8%
Aansienlike afname	0,0%	2,3%	0,5%	0,0%

Tabel 5.8: Verwagte groei in personeel van besigheid

Personeelgroei	2014	2018	2019	2019*
Aansienlike toename	9,0%	4,6%	5,2%	3,8%
Matige toename	30,0%	35,1%	40,6%	48,1%
Dieselfde	61,0%	58,6%	49,5%	43,0%
Matige afname	0,0%	1,1%	2,6%	3,8%
Aansienlike afname	0,0%	0,6%	2,1%	1,3%

Tabel 5.9: Verwagte groei in belegging & uitbreiding van besigheid

Belegging & uitbreiding	2018	2019	2019*
Aansienlike toename	12,6%	17,2%	20,3%
Matige toename	52,3%	51,1%	57,0%
Dieselfde	32,8%	28,1%	19,0%
Matige afname	0,6%	3,1%	3,8%
Aansienlike afname	1,7%	0,5%	0,0%

* Slegs besighede met 'n jaarlikse omset van ϕ 250,000 en meer



6. Bou- en konstruksiebedryf

Bouaansoeke en eiendomsverkope

Tabel 6.1: Bouaansoeke in Orania ontvang

Tipe aansoek	2016	2017	2018	2019
Woonhuis	15	40	43	38
Woonstelblok	1	2	2	5
Winkel	0	1	2	0
Kantore	0	1	1	0
Kerk	1	0	0	0
Industrieel	3	0	1	2
Infrastruktuur	1	1	0	0
Toerisme	0	1	4	1
Opvoedkundig	0	1	1	0
Aanbouings	16	19	33	13
Totaal	37	66	87	59

Tabel 6.2: Geskatte waarde van bouplanne in Orania ingedien

Tipe aansoek	2017 (ϕ)	2018 (ϕ)	2019 (ϕ)
Woonhuis	29 016 499	34 702 750	31 216 950
Woonstelblok	7 980 800	8 706 000	18 629 000
Winkel	40 000	2 056 500	-
Kantore	1 099 200	12 200 000	-
Kerk	-	-	-
Industrieel	-	15 921	2 800 000
Infrastruktuur	110 000	-	-
Toerisme	777 600	3 875 000	3 200 000
Opvoedkundig	2 984 801	45 500	-
Aanbouings	6 981 484	6 481 071	1 855 950
Totaal	48 990 384	68 082 742	57 701 900



Tabel 6.3: Aantal onontwikkelde aandeelblokke in Orania Dorpsgebied (VAB) verhandel

Woongebied	2016	2017	2018	2019
Orania-Oos (A-blok & B-blok)	8	7	0	2
Orania-Wes (A-blok & E-blok)	0	2	3	6
Kleingeluk (K-blok)	0	22	10	9
Orania Plato (S-blok)	9	10	22	8
Nywerheidsgebied (N-blok)	2	4	0	3
Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)	2	6	14	3
Totaal:	21	51	49	31

Tabel 6.4: Waarde van onontwikkelde aandeelblokke in Orania Dorpsgebied (VAB) verhandel

Woongebied	2017 (ϕ)	2018 (ϕ)	2019 (ϕ)
Orania-Oos (A-blok & B-blok)	1 164 050	-	680 000
Orania-Wes (A-blok & E-blok)	370 000	555 000	2 410 000
Kleingeluk (K-blok)	1 545 000	1 290 526	1 215 000
Orania Plato (S-blok)	2 180 931	5 542 000	2 313 171
Nywerheidsgebied (N-blok)	1 228 900	-	1 202 000
Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)	3 035 000	6 219 000	3 260 000
Totaal:	9 523 881	13 606 526	11 080 171

Tabel 6.5: Aantal ontwikkelde aandeelblokke in Orania Dorpsgebied (VAB) verkoop

Woongebied	2016	2017	2018	2019
Orania-Oos (A-blok & B-blok)	13	13	11	9
Orania-Wes (A-blok & E-blok)	3	3	1	6
Kleingeluk (K-blok)	4	8	8	8
Orania Plato (S-blok)	0	4	3	3
Nywerheidsgebied (N-blok)	1	4	6	0
Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)	4	6	3	4
Totaal:	25	38	32	30

Tabel 6.6: Waarde van ontwikkelde aandeelblokke in Orania Dorpsgebied (VAB) verhandel

Woongebied	2017 (ϕ)	2018 (ϕ)	2019 (ϕ)
Orania-Oos (A-blok & B-blok)	11 492 000	10 561 404	15 034 931
Orania-Wes (A-blok & E-blok)	4 069 000	2 109 000	4 178 820
Kleingeluk (K-blok)	4 016 121	3 832 500	3 770 000
Orania Plato (S-blok)	4 791 201	2 335 000	4 600 000
Nywerheidsgebied (N-blok)	4 159 640	2 660 000	-
Dorpshoewes / Oewergebied (H-blok)	6 937 572	4 197 900	6 300 000
Totaal:	35 465 534	25 695 804	33 883 751



7. Onderwys en opleiding

Samestelling

Tabel 7.1: Aantal studente in Orania

Instelling	2016	2017	2018	2019
Orania CVO-skool	206	224	236	281
Volksskool Orania	57	99	112	139
Huppelkind Dagsorgsentrum	42	52	64	75
Bo-Karoo Opleiding	4	15	21	50
Ander*	3	11	2	6
Totaal	312	401	435	551

Gemiddelde groei per jaar:	20,9%
----------------------------	-------

* Nota: Insluitend Excellencia Haar Akademie & Teknik Akademie



8. Ekonomieseontwikkelingsplan (EOP) (2016 - 2020)

Vordering

Tabel 8.1: EOP (2016 - 2020) volgens prioriteit; vordering tot 31 Desember 2019

Projeknaam	Begroting (ϕ)	Geïvesteer tot op hede	% Voltooi
Stedelike beplannings- en ontwikkelingskantoor	9 600 000	3 831 827	40%
Infrastruktuurontwikkeling	15 300 000	2 185 743	14%
Nywerheidskorwe	12 000 000	12 000 000	100%
Onderwysontwikkeling op skoolvlak	26 200 000	10 563 176	40%
Tersiêre opleiding (Akademia)	-	-	0%
Nuwe woonerwe in Robynlaan	1 000 000	1 000 000	100%
Breëbandinternet (Telkom)	-	4 855	100%
Tegniese opleiding vir naskoolse studente	13 000 000	12 293 467	95%
Nuwe woonerwe by Karoosig	8 000 000	10 658 816	133%
Werkzaamhede van die Orania Beweging	22 200 000	17 760 000	80%
Subekonomiese behuising	10 000 000	38 040 838	330%
Gedienste nywerheidspersele	5 000 000	227 663	5%
Subekonomiese woonerwe in Kleingeluk	3 000 000	3 473 311	116%
Kantoorblok	10 000 000	4 872 284	49%
Werf van beleggers vir die Orania Groiefonds	2 000 000	-	0%
Ontwikkeling van gemeenskapsgeriewe	6 700 000	7 097 900	106%
Grootmaatinfrastruktuur	16 500 000	4 003 175	24%
Energiebestuursplan	5 000 000	112 910	2%
Verdere nuwe woonerwe	6 000 000	-	0%
Sakekern en woon-2 erwe	4 000 000	-	0%
Stadsplein*	6 000 000	4 036 954	67%
Veiligheidsnetwerkontwikkeling	1 800 000	5 836 954	324%
Totaal	183 300 000	137 999 875	75%

* Nota: Stadsplein verwys na die ontwikkelings rondom die sirkel by die Orania Gemeenskapsveiligheidsentrum, die Duiker en Karoosig Aftreeoord.



9. Belastingbasis

Dienste-inkomste: Orania Dorpsraad

Tabel 9.1: Dienste-inkomste in die Orania Dorpsgebied (VAB)

Inkomstekategorie	2016 (ϕ)	2017 (ϕ)	2018 (ϕ)	2019 (ϕ)
Algemene heffing	3 263 667	3 693 028	4 202 858	4 776 896
Elektrisiteitsheffing	516 760	594 016	712 199	831 132
Rioolheffing	190 342	209 155	241 650	281 699
Vullisheffing	544 776	599 437	686 284	787 845
Veiligheidsheffing	32 498	397 706	448 298	508 783
Waterheffing en verkope (netto)	389 128	331 386	431 454	395 449
Elektrisiteitsverkope (netto)	2 060 137	2 151 443	2 259 375	2 697 067
Totaal	6 997 308	7 976 171	8 982 118	10 278 872

Gemiddelde groei per jaar:	13,7%
----------------------------	-------



10. Openbare kapitaalvorming

Kapitaalvorming

Tabel 11.1: Kapitaalvorming binne Orania

Entiteit	2016 (ϕ)	2017 (ϕ)	2018 (ϕ)	2019 (ϕ)
Orania Groeikrag (Edms) Bpk	8 130 501	9 584 839	11 209 741	14 311 081
Orania Groeifonds Beperk	14 085 460	17 999 584	21 358 107	21 240 898
OSK Koöperatief Beperk	106 873 379	138 844 960	146 564 389	188 480 556
Orania Eiendomsontwikkeling (Edms) Bpk	-	10 226 023	11 226 023	11 752 123
Orania Saambou (Edms) Bpk	-	-	3 498 994	9 358 710
Gannabos Behuising (Edms) Bpk	-	10 340 000	22 590 000	34 500 000
Totaal	129 089 340	186 995 406	216 447 254	279 643 368
Gemiddelde groei per jaar:	29,4%			



11. Klimaat

Klimaat

Tabel 11.1: Reënval, laagste temperatuur en hoogste temperatuur in Orania

	2016	2017	2018	2019
Jaarlikse reënval (mm)	183,6	361,2	212,4	216,2
Laagste minimum temperatuur (°C)	-3,2	-5,3	-4,5	-4,0
Hoogste maksimum temperatuur (°C)	43,9	39,8	41,0	39,2

* Amptelike statistiek is voorsien deur Suid-Afrikaanse Weerdiens



Orania Dorpsraad

Tel: 053 207 0063/4

Faks: 086 531 7129

Olienhoutrylaan 1

Posbus 115 Orania 8752

e-pos: dorpsraad@orania.co.za